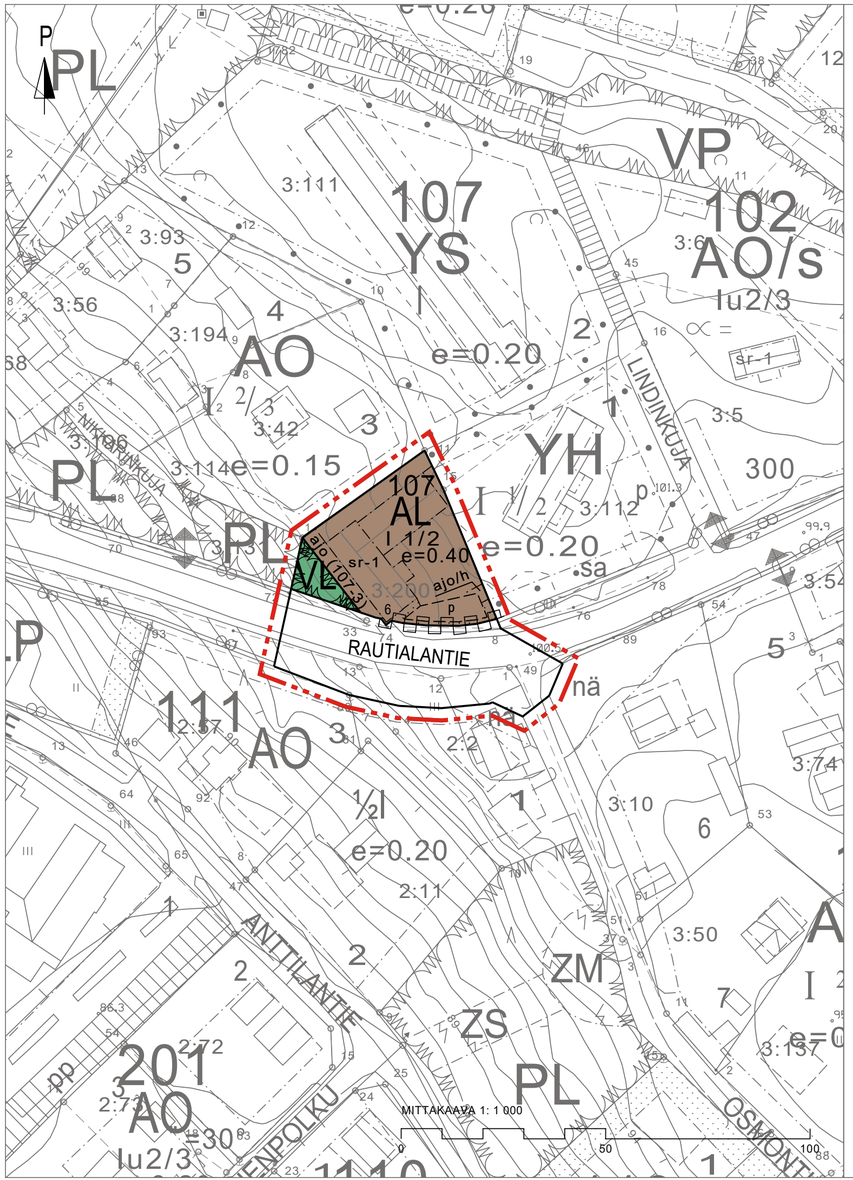

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
107	Korttelin numero.
6	Ohjeellisen tontin numero.
RAUTIALANTIE	Kadunnimi.
I 1/2	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
sr-1	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennus on merkittävä osa Vesilahden Kirkonkylän kulttuurihistoriallisesti yhtenäistä rakennettua aluetta ja sillä on erityistä sosiaali-, talous- ja kulttuurihistoriaan liittyviä sekä maisemallisia arvoja. Rakennukseen tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
ajo (107-3)	Ajoyhteys. Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
ajo/h	Ajo- ja huoltoyhteys.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon suunnittelualueen sijoittuminen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Korjaus- / uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin mittakaavan, värien, materiaalien ja rakennusten sijoittelun suhteen.

VESILAHDEN KUNTA

Kunnanviraston alatalon alueen asemakaavamuutos

1:1000

EHDOTUS 04.04.2024

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 107 sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 107, lähivirkistysaluetta sekä katualuetta.

Kaavaluonnos nähtävillä	22.02. - 25.03.2024 (MRA 30 §)
Kaavaehdotus nähtävillä	xx.xx. - xx.xx.202x (MRA 27 §)
Hyväksytty kunnanvaltuustossa	xx.xx.202x § xx
Voimaantulo	xx.xx.202x

Jenny Jungar
arkkitehti
YKS-564

Miska Muikkula
suunnittelija

KAAVAN NIMI	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
Kunnanviraston alueen alatalon asemakaavamuutos	Asemakaava	1:1000

SWECO

Sweco Finland Oy
Lemminkäisenkatu 34, 20520 TURKU

SUUNN.	TIEDOSTO			
JENJ, MISM				
TARK. JENJ	LUONNOS	EHDOTUS	HYVÄKSYTTY	TYÖ N:O
	18.01.2024	04.04.2024	xx.xx.202x	25011107